

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24E2205602	24F0002001	24G4060990	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI3L9	BRCASCCRI3M7	BRCASCCRI4U8	N/A
Emissão	104	104	104	N/A
Oferta	R160	R160	R160	N/A
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	N/A
Agente fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	N/A
Série	1ª	2ª	3ª	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	21/05/2024	07/06/2024	27/06/2024	N/A
Segmento	Loteamento	Loteamento	Loteamento	N/A
Data vencimento	22/05/2031	22/05/2031	22/05/2031	N/A
Quantidade	108.038	90.562	15.738	N/A
Lastro	Nota Comercial	Nota Comercial	Nota Comercial	N/A
Remuneração	DI + 1,75%	DI + 1,75%	DI + 1,75%	N/A
Quantidade Integralizada	108.038	90.562	15.738	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 91.897.562,70	850,60407171	R\$ 76.289.505,49	842,40084684	R\$ 12.660.335,39	804,44372777	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização do mês (a)	R\$ 1.635.645,60	15,13953982	R\$ 1.357.844,44	R\$ 14,99	R\$ 224.986,21	14,29573099	R\$ 0,00	0,00000000
Juros do mês (b)	R\$ 1.239.897,06	11,47649031	R\$ 1.029.310,58	11,36581105	R\$ 170.815,33	10,85368735	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00000000
PMT (a+b+c)	R\$ 2.875.542,66	26,61603013	R\$ 2.387.155,02	26,35934517	R\$ 395.801,55	25,14941834	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo devedor após pagamento	R\$ 89.022.020,04	823,98804158	R\$ 73.902.350,47	816,04150167	R\$ 12.264.533,84	779,29430943	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo no último d.u	R\$ 89.282.929,15	826,403017	R\$ 74.118.946,29	818,4331871	R\$ 12.300.479,20	781,5782948	R\$ 0,00	0,00000000

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 11.345.338,82	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 50.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de garantia	1,20	1,23	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	09/2026	R\$ 5.355.188,24
Despesas	09/2026	R\$ 17.499,34

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,0%	R\$ 0,00
Adimplente	100,0%	R\$ 1.276.090,71
Atraso	0,0%	R\$ 0,00

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 0,00
Saldo devedor	-	R\$ 177.157.195,03

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/08/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 401.415,51	Reserva	R\$ 12.898.887,10
		Despesas	R\$ 50.173,06
		Compressão	R\$ 774.641,38
		Rating	R\$ 83.925,22
		Carteira	R\$ 2.038.552,96
		Integralização	R\$ 0,00